

Протокол №2/4А/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№2/4А по ул. Я. Фабрициуса в г. Сочи

г. Сочи

«23» ноября 2021 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 2/4А по ул. Яна Фабрициуса в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «Фирма «Специзол» (ИНН 2319019578, ОГРН 1022302830120, адрес: 354002, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Яна Фабрициуса, 2/9А)

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 11.10.2021 г. по 21.11.2021 г. (очная часть собрания проведена 11.10.2021 г., заочная часть собрания - с 11.10.2021 г. по 21.11.2021 г.).

Время проведения очной части собрания: 11 октября 2021 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очной части собрания: на площадке перед входом в подъезд дома.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **13416,7 м²**. В очной части собрания приняли участие 11 собственников, которым принадлежит **1060,01 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **7652,04 м²**, что составляет **57,0%** от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении с 1 декабря 2021 г. размера ежемесячной платы за жилищные услуги – **30,69 руб./м²**, в том числе на текущий ремонт **2,60 руб./м²**.
4. Заключение договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
5. Избрание Совета многоквартирного дома.
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
7. Предоставление Совету многоквартирного дома полномочий на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.
8. Предоставление Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочий на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний и размещении информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в доме.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7652,04 кв. м. (100% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 кв. м. (0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Зинковского Юрия Владимировича (ООО «Фирма «Специзол»), секретарем собрания Ушакову Ирину Николаевну (ООО «Фирма «Специзол»).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 7332,94 кв. м. (95,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 319,10 кв. м. (4,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Харитоновна Нинель Степановна (кв. 6а), Юхновец Марина Сергеевна (кв. №65), Ересько Владимир Борисович (кв. №69), Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7254,19 кв. м. (94,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 269,7 кв. м. (3,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 128,15 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить с 1 декабря 2021 г. размер ежемесячной платы за жилищные услуги – 30,69 руб./м², в том числе на текущий ремонт 2,60 руб./м².

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7090,82 кв. м. (92,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 131,22 кв. м. (1,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 430,00 кв. м. (5,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7550,14 кв. м. (98,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 101,9 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Харитоновна Нинель Степановна (кв. №6а), Юхновец Марина Сергеевна (кв. №65), Купряшина Анна Владимировна (кв. №6б), Ересько Владимир Борисович (кв. №69), Злобин Кирилл Александрович (кв. №23), Купцов Александр Николаевич (кв. №107), Козлова Анастасия Николаевна (кв. №78), Пихота Максим Юрьевич (кв. №89).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7185,64 кв. м. (93,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 217,20 кв. м. (2,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 249,2 кв. м. (3,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета дома Купцова Александра Николаевича (кв. №107).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7448,24 кв. м. (97,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 203,8 кв. м. (2,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7235,44 кв. м. (94,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 0,0 кв. м. (0,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 416,60 кв. м. (5,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Предоставить Председателю Совета многоквартирного дома согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ полномочия на подписание со стороны собственников утвержденного общим собранием договора управления, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 7359,73 кв. м. (96,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 190,41 кв. м. (2,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 101,9 кв. м. (1,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера путем размещения в письменном виде на информационных досках в доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 5 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 4 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 6 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 78 л.
6. Договор управления многоквартирным домом №2/4А/2021-__ (оферта) – на 13 л.

Председатель собрания _____ /Зинковский Ю.В./
Секретарь собрания _____ /Ушакова И.Н./

Члены счетной комиссии:

1. _____ /Харитонова Н.С./
2. _____ /Юхновец М.С./
3. _____ /Ересько В.Б./
4. _____ /Корнейчук К.А./